

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09728
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Velikost stavbe :</b>	75 m2
<b>Velikost parcele :</b>	97 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Oddaljenost od morja :</b>	19000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	1900

**Cena :** 153.000 €

Na prodajo je avtentična istrska kamnita hiša v gradnji, ki se nahaja le 7 minut od Buje, v mirnem okolju, idealna za vikendico ali prihodnji dom.

Lokacija je obdana s kolesarskimi potmi, znanimi restavracijami in vinskimi kleti, do morja pa je 18 minut vožnje, medtem ko je Novigrad oddaljen 25 minut vožnje.

Osnovne informacije:

Neto površina hiše: 75 m<sup>2</sup> (3 etaže po približno 24,5 m<sup>2</sup>)

Bruto površina s stenami: 35 m<sup>2</sup>

Površina parcele: 97 m<sup>2</sup>

Terasa za hišo: 15 m<sup>2</sup>

Pogled na morje iz dvorišča in drugega nadstropja.

Hiša je delno adaptirana in ima vso potrebno dokumentacijo: geodetske meritve, gradbeno dovoljenje, plačane komunalne prispevke, prijavo začetka del in nadzor.

Hiša je trenutno pokrita z vsemi inštalacijami.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

