

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

A2

1	Hodnik	3.62	m ²
2	Kupaonica	4.07	m ²
3	Kuhinja+blagovaonica	8.30	m ²
4	Dn.bovarak	12.77	m ²
5	Spavaća soba	11.56	m ²
A2 ukupno neto:		40.32	m ²

Koda :	09732
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	40 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1400 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena :	219.452 €
---------------	------------------

Stan v novi moderni stavbi v Medulinu, v gradnji.

Odlična lokacija:

- * Medulin je eno najbolj priljubljenih mest v južni Istri,
- * do morja - 300 m!!!
- * center Medulina je oddaljen le nekaj minut vožnje z avtom,
- * v bližini se nahajajo sprehajalne poti, restavracije, trgovine,
- * asfaltirana cesta, parkirišče v bližini.

STAN - A2 (pritličje, 1 spalnica)

Hodnik: 3,62 m2

Kopalnica: 4,07 m2

Kuhinja + jedilnica: 8,30 m2

Dnevna soba: 12,77 m2

Spalnica: 11,56 m2

Skupna neto površina: 40,32 m2

K nepremičnini pripada parkirno mesto, vključeno v ceno.

Morski zrak in klima: Mediteranska klima s toplimi poletji in blagimi zimami - idealno za stalno bivanje ali počitnice.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: