

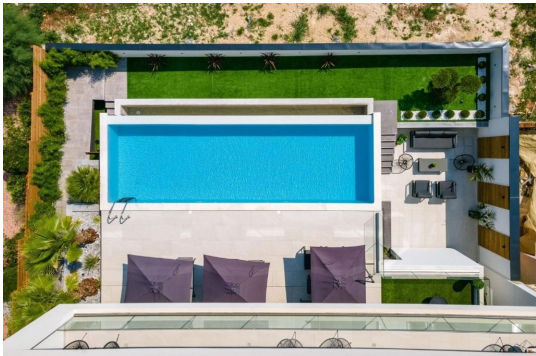
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09737
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	496 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2020

Cena : 1.850.000 €

Moderna vila s panoramskim pogledom na morje v Medulinu je naprodaj!

Luksuzna vila z bivalno površino 400 m<sup>2</sup> se nahaja na parceli 496 m<sup>2</sup> in se nahaja v mirnem delu Medulina v bližini gozdnega parka, 1 km od morja, trgovin, restavracij, kavarn in vseh pomembnih objektov za life, njena posebnost pa so steklene stene, ki omogočajo neoviran pogled na morje iz skoraj vseh prostorov v vili.

Ob vhodu je prostorna dnevna soba, kuhinja in jedilnica z dostopom do neskončnega bazena, dnevni prostor s pmi in odprtim pogledom na morje.

V prvem nadstropju se nahajajo štiri prostorne spalnice z lastnimi kopalnicami, ki so opremljene tudi s televizorji in ponujajo pogled na morje.

V kleti vile je niz stopnic namenjen wellnessu, ki vključuje jacuzzi (ozonska filtracija), finsko savno, kopalnico in dnevni prostor z velikim Smart TV.

### TEHNIČNE LASTNOSTI:

- talno ogrevanje
- sušilni navijalci
- toplotna črpalka
- kanalizacija

Ta vila s panoramskim pogledom na morje v Medulinu in vrhunsko notranjostjo ter zunanostjo je edinstvena priložnost, da uživate v vsakem trenutku svojega bivanja v njej!