

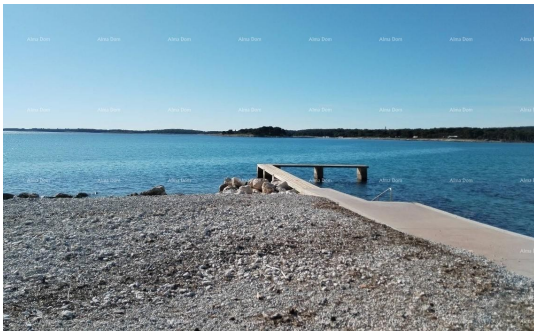
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

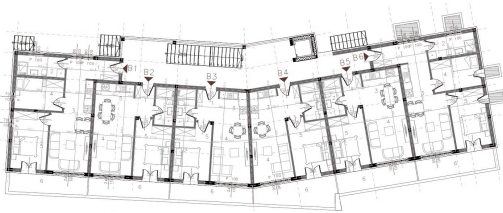
web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09742
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	49.97 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1400 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 274.287 €



### B4

1	Hodnik	3.81	m <sup>2</sup>
2	Kupaonica	4.20	m <sup>2</sup>
3	Kuhinja+blagovaonica	8.36	m <sup>2</sup>
4	Dn.bovarak	9.97	m <sup>2</sup>
5	Spavaća soba	12.02	m <sup>2</sup>
6	Terasa	11.61	m <sup>2</sup>
B4 ukupno neto		49.97	m <sup>2</sup>

Stan v novi moderni stavbi v Medulinu, v gradnji.

STAN - B4 se nahaja v 1. nadstropju stavbe in obsega: hodnik, kopalnico, kuhinjo + jedilnico, dnevno sobo, spalnico in teraso. Skupna neto površina: 49,97 m<sup>2</sup>

K nepremičnini pripada parkirno mesto, vključeno v ceno.

Morski zrak in klima: Mediteranska klima s toplimi poletji in blagimi zimami - idealno za stalno bivanje ali počitnice.

Odlična lokacija:

Medulin je eno najbolj priljubljenih mest v južni Istri, do morja - 300 m!!!

center Medulina je oddaljen le nekaj minut vožnje z avtom, v bližini se nahajajo sprehajalne poti, restavracije, trgovine, asfaltirana cesta.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: