

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	09751
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	170 m ²
Velikost parcele :	400 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2010

Cena : 415.000 €

V tej majhni vasici, v bližini mesta Vodnjan, boste našli to čudovito počitniško hišo, kjer boste našli svoje udobje in mir. Lepa okolica in prijetna klima zagotavljata sproščeno vzdušje. Počitniška hiša je lepo in ljubeče opremljena in je sestavljena iz pritličja, kjer se nahaja kuhinja z jedilnico in prostorna dnevna soba s kaminom, ki je povezana z velikim prostorom iz katerega je dostop na prostorno teraso ob bazenu (25m²) opremljena z visokokakovostnim vrtnim pohištvom in žarom. V nadstropju hiše so spalnice, vsaka s teraso s katere je čudovit razgled na okolico. V okolici lahko uživate v različnih aktivnostih, kolesarjenju, pohodništvu, obisku bližnjega ranča, za vse ljubitelje adrenalina v sosednji vasi Glavani pa je adrenalinski park, družinska zabava, kjer se zagotovo lahko prepustite užitku testiranja svojega lastne fizične sposobnosti.

Popolnoma opremljena hiša

popolna toplotna izolacija

centralno ogrevanje

Dimnik

Klimatska naprava h/c

Odprta terasa - etaža: 27 m²

Pokrita terasa - etaža: 8 m²

Pokrita terasa - pritličje: 35 m²

Trgovina: 3 km

Plaža: 9 km