

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09764
<b>Lokacija :</b>	Kanfanar
<b>Velikost stavbe :</b>	90.46 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	2023

**Cena :** 267.000 €

Prodamo stanovanja v objektu, katerega gradnja se je pričela v 9. mesecu 2023. Projekt sestavljata dva povezana objekta s skupno 8 stanovanji, 5 stanovanj v enem in 3 v drugem objektu.

Stavbe se nahajajo v mirnem predelu Kanfanarja, obkrožene z luksuznimi vilami stran od prometnih cest.

Apartma 1 se nahaja v pritličju stavbe s skupno 5 stanovanji, bivalne površine 90.46 m<sup>2</sup> in je sestavljen iz naslednjih prostorov:

hodnik - 9,69 m<sup>2</sup>

kopalnica - 5,81 m<sup>2</sup>

spalnica 1 - 11,70 m<sup>2</sup>

spalnica 2 - 9,56 m<sup>2</sup>

WC - 2,04 m<sup>2</sup>

soba/shramba - 3,14 m<sup>2</sup>

dnevna soba+kuhinja+jedilnica - 39,82 m<sup>2</sup>

pokrita terasa - 8,70 m<sup>2</sup>

vt - 350 m<sup>2</sup>

Vsakemu stanovanju bo pripadalo 1 parkirno mesto.

Kakovostna keramika je predvidena v vseh prostorih, razen v spalnicah in predprostoru, kjer bodo položene vrhunske vinilne talne obloge.

Gradnja se je začela v začetku jeseni 2023 in bo predvidoma zaključena konec leta 2024.

Sprejemamo rezervacije!