

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	09780
Lokacija :	Labin
Velikost stavbe :	50 m2
Velikost parcele :	435 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 165.000 €

Gradbena zemljišča s staro ruševno hišo, pogledom na morje in južno orientacijo!

Predstavljamo izjemno priložnost za investicijo v gradbena zemljišča s panoramskim pogledom na morje, idealna za gradnjo luksuznih vil ali obnovo obstoječih objektov.

GRADBENO ZEMLJIŠČE 1

Površina zemljišča: 435 m²

Na zemljišču je stara istrska hiša za rekonstrukcijo in razširitev. Pripravljena idejna zasnova in geodetska podlaga za gradnjo vile (PO+P+PK) skupne površine 210 m².

Načrtovana vila vključuje bazen, atrij in 3 parkirna mesta.

Obstoječe priključke: elektrika, voda in greznica.

Dodatne možnosti:

Možnost odkupa približno 110 m² zemljišča od občine Raša za širitev dvorišča. Trenutni lastnik je že začel postopek odkupa.

Cena: 185.000 € za posamezno prodajo v tej fazi.

Dokumentacija: Idejna zasnova za rekonstrukcijo in razširitev je na voljo v prilogi.

To zemljišče je idealno za vse, ki želijo uživati v mirnem okolju s pogledom na morje z možnostjo personalizirane gradnje ali obnove.

Za dodatne informacije ali ogled nas kontaktirajte:

