ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	09789
Lokacija :	Delnice
Velikost stavbe :	2436 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 129.000 €

Naprodaj – Stavbno zemljišče 2.436 m², Delnice – Lučice, Gorski kotar
Naprodaj je stavbno zemljišče velikosti 2.436 m², ki se nahaja v naselju Lučice, v mirnem in zelenem delu Delnic, znotraj stanovanjske gradbene cone (N2) – nepozidan, a urejen del zazidljivega območja.

Parcela je pravilne oblike, z dostopom po asfaltirani javni cesti, vsa infrastruktura (voda, elektrika, kanalizacija) je v neposredni bližini.

Po veljavnem prostorskem načrtu je dovoljena gradnja družinske hiše pod naslednjimi pogoji:

Največja višina objekta: do 9,0 m

Dovoljene etaže: pritličje + nadstropje (možna tudi klet ali mansarda)

Minimalni odmik od meje: 3 m za pritlične, 4 m za dvonadstropne objekte

Koeficient zazidanosti (KIG): do 0,3

Koeficient izkoriščenosti (KIS): do 0,6

Minimalna velikost parcele: 500 m², najmanjša širina: 16 m

Lokacija je idealna za vse, ki si želijo miru in narave, hkrati pa biti blizu vse potrebne infrastrukture. Do centra Delnic je le nekaj minut vožnje.

Parcela je primerna za gradnjo počitniške hiše ali stalnega bivališča, omogoča pa veliko prilagodljivosti pri oblikovanju projekta.

Lastništvo urejeno. Dokumentacija na voljo na zahtevo.

Za več informacij ali dogovor o ogledu nas kontaktirajte.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071