

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09800
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Velikost stavbe :</b>	87.88 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1300 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2026

Cena : 353.025 €

Novo v ponudbi!

V čudoviti Fažani ponujamo moderne stanovanja v novogradnji s bazenom, ki so del privlačnega projekta, ki obsega štiri zgradbe s skupno 23 stanovanji različnih velikosti in razporeditev. Projekt se nahaja na odlični lokaciji - mirnem okolju blizu morja in vseh pomembnih vsebin.

Stan A6, površine 87,8 m<sup>2</sup>, se nahaja v 2. nadstropju zgradbe s 3 etažami.

Stanovanje sestavljajo vhodni hodnik, garderoba, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, 3 spalnice, 2 kopalnici in terasa.

Oprema in standard:

Tlačno ogrevanje v kopalnicah.

Kakovostne keramične ploščice.

PVC stavbno pohištvo francoskega tipa z roletami in komarniki.

Kopalniška oprema priznanih proizvajalcev.

Klimatska naprava.

Vhodna vrata z protivlomno zaščito.

Možnost izbire končne talne obloge - keramika, parket ali laminat v spalnicah.

2 parkirna mesta vključena v ceno.

Priprava za polnilne postaje za električna vozila na vsakem parkirnem mestu.

Začetek del je načrtovan za začetek leta 2026, zaključek pa se pričakuje do leta 2028.

Ta nepremičnina je idealna za vseletno bivanje, počitek ali kot

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

naložba za turistični najem.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

: