

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**

**SUTEREN, STAN B5**      **JEDNOSOBAN STAN**      **POVRŠINA 50,28 m<sup>2</sup>**

POLOŽAJ STANA NA FASADI      POLOŽAJ STANA NA ETAŽI

OPIS I POVRŠINE PROSTORIJA

| Opis                  | Naziv prostora           | neto površ. m <sup>2</sup> | koef. | neto x koef. m <sup>2</sup> |
|-----------------------|--------------------------|----------------------------|-------|-----------------------------|
| 1                     | Hodnik + garderoba       | 3,87                       | 1     | 3,87                        |
| 2                     | Kuhinja                  | 4,98                       | 1     | 4,98                        |
| 3                     | Dnevni boravak + kuhinja | 20,56                      | 1     | 20,56                       |
| 4                     | Spavaća soba             | 10,78                      | 1     | 10,78                       |
| 5                     | Lože                     | 6,04                       | 0,78  | 7,51                        |
| <b>UKUPNO STAN B5</b> |                          |                            |       | <b>50,28 m<sup>2</sup></b>  |

TLOCRT STANA

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 09801               |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula                |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 54 m <sup>2</sup>   |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nadstropje :</b>              | Pritličje           |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 5                   |
| <b>Število spalnic :</b>         | 1                   |
| <b>Število sob :</b>             | 1                   |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                   |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da                  |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                  |
| <b>Klet :</b>                    | Da                  |
| <b>Klima :</b>                   | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                  |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2022                |

**Cena :** 395.565 €

Luksuzni stanovi s pogledom na Marinu Verudu!

Stan B5, neto uporabne površine 51,59 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 50,03 m<sup>2</sup>), nalazi se u zgradi B.

Stan se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od hodnika s garderobom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaće sobe, kupaonice i loggie.

Stanovi se prodaju po sistemu „ključ u ruke“ s potpuno uređenim kupaonicama (namještaj i sanitarije), podnim oblogama u svim prostorijama (keramika 1. klase, laminat), s provedenim elektroinstalacijama, ugrađenim klima uređajem, unutarnjom stolarijom, vanjskom PVC ili ALU stolarijom, protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, antenskim sustavom, UTP mrežom, te zidovima i stropovima bijele boje.

Spremište je u cijeni stana, a parkirno mjesto se dodatno plaća.

Cijena garažnog mjesta iznosi 35.000 eura.

Napomena: PDV je uključen u cijenu.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

