

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|---------|
| Koda : | 09804 |
| Lokacija : | Barban |
| Velikost stavbe : | 82 m2 |
| Velikost parcele : | 320 m2 |
| Velikost vrta : | 0.00 m2 |
| Oddaljenost od centra : | 2000 m |
| Oddaljenost od morja : | 5000 m |
| Število nadstropij : | 1 |
| Število spalnic : | 2 |
| Število sob : | 2 |
| Število kopalnic : | 2 |
| Parkirni prostor : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Leto izdelave : | 2025 |

Cena : 265.000 €

Dvojček v majhni istrski vasici Kožljani
Novo manjše naselje s 7 samostojnimi hišami, ki se nahaja na
mirni lokaciji z urejenimi dostopnimi cestami do vsake hiše.

Lastnosti nepremičnine:

Predaja "ključ v roke": 01.06.2025.

Hiša A:

Električno talno gretje po celotni hiši.

Klimatske naprave v vsaki sobi in v dnevni sobi.

Dve spalnici (ena z lastno kopalnico), dodatna kopalnica in
pralnica/shramba.

Odprt koncept dnevne sobe, jedilnice in kuhinje z izhodom na
teraso in vrt.

Velike steklene stene, ki zagotavljajo veliko naravne svetlobe.

Dimnik v dnevni sobi.

Tla iz italijanske keramike, notranja oprema po meri.

Zunanja PVC-stavbna okna z aluminijastimi roletami v antracitni
barvi.

Fasada izolirana s 10 cm stiropora.

Za več informacij nas kontaktirajte:

E-pošta: