

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	09812
Lokacija :	Buje
Velikost parcele :	960 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 662.400 €

Na prodajo je gradbena parcela s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za gradnjo večstanovanjske vile s 6 luksuznimi stanovi, ki se nahaja v Kaštelu, slikovitem naselju na meji s Slovenijo. Lokacija je odlično povezana - le nekaj minut vožnje do Umaga, Kopa in Portoroža ter Jadranske obale.

O PROJEKTU:

6 stanovanjskih enot (vsaka cca 93 m²)

4 stanovanja v nadstropju

2 stanovanja v pritličju s privatnim vrtom in travnikom

Skupno parkirišče za vse stanovanjske enote

Ograjena zgradba v skladu z lokalno arhitekturo in sodobnimi standardi

Možnost personalizacije notranjosti (talne obloge, barve, kopalniška in kuhinjska oprema).

PREDNOSTI:

Pravno dovoljenje za večstanovanjsko zgradbo (redkost v regiji)

Idealno za investitorje ali graditelje - možnost takojšnjega začetka gradnje.

Visoka donosnost - odlična priložnost za turistični najem ali prodajo stanovanj.

Edinstven dizajn in funkcionalen tloris.

Prodaja po fazah mogoča - z varnim plačilom preko javnobilježniškega pologa.

Bližina morja in mest: Umag, Koper, Portorož.

Investicijska parcela pripravljena za gradnjo - takoj na voljo.