

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	09815
Lokacija :	Rijeka
Velikost stavbe :	53 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1967
Zadnje leto prilagoditve :	2018

Cena : 196.000 €

Naprodaj je prenovljeno stanovanje v izmeri 54 m² na odlični lokaciji, v mirni ulici na Turniču, v bližini vseh potrebnih storitev. Nahaja se v 1. nadstropju urejene in dobro vzdrževane stavbe, katere streha in fasada sta bili obnovljeni leta 2021. Do stanovanja vodi skupna vhodna terasa.

Stanovanje obsega dve spalnici ter odprt prostor, ki vključuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, kopalnico, hodnik in shrambo.

Stanovanje je bilo v celoti prenovljeno leta 2018, opremljeno s kakovinskim zunanjim stavbnim pohištvom z aluminijastimi žaluzijami ter je pripravljeno za vselitev ali nadaljnje oddajanje v dnevni najem.

Obratovalni stroški so nizki — približno 110 € z elektriko (ogrevanje na klimo) ali približno 70 € brez elektrike. Voda se plačuje glede na število prijavljenih članov gospodinjstva. Stanovanje ima dimnik, kar omogoča alternativne možnosti ogrevanja. Okoli stavbe je na voljo dovolj javnih, brezplačnih parkirnih mest.

Stavba ima uporabno dovoljenje in je bila zgrajena pred letom 1968. Lastništvo je urejeno in 1/1, možno je financiranje s kreditom.

Stanovanje je odlična izbira za bivanje ali kot investicija — popolnoma pripravljeno, brez dodatnih vlaganj, na iskani lokaciji.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071