

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09823
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Velikost stavbe :</b>	316 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1180 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2024

Cena : 4.300.000 €

Prodamo moderno vilo v Rovinju. Vila z dvigalom, površine 316 m<sup>2</sup>, obsega pritličje, nadstropje in mansardo. Nahaja se na parceli velikosti 1180 m<sup>2</sup> in je sestavljena iz prostorne dnevne sobe, ki je povezana z veliko pokrito teraso, luksuzne kuhinje Poliform, opremljene z vrhunskimi aparati, treh spalnic z lastnimi kopalnicami, garderobe in pokrite terase. Strešna terasa z jacuzzijem, savno, čustvenim tušem, barom, straniščem in zelenim vrtom. Pokrite terase - 164 m<sup>2</sup>. Odprte terase - 105 m<sup>2</sup>.

Oprema:

WiFi krmiljena razsvetljava, senčila, ogrevanje in hlajenje (ABAS sistem);

Video nadzor;

Video domofonski sistem v oblaku;

Pametni protivlomni alarm;

Sistem za odkrivanje požara, poplave in plina;

Nadzor dostopa preko kode/NFC;

LAN;

Večsobni ozvočenje (Denon Heos);

Toplotna črpalka + klima.

Ogrevan bazen z ogledalom velikosti 50 m<sup>2</sup> (5m x 10m) s toplotnim pokrovom.

Opremljena zunanja kuhinja.

Zeleni vrt z avtomatskim namakanjem.

Prostorna garaža. 5 zunanjih parkirnih mest.

Cena 4.300.000 eur + DDV.

Za več informacij si oglejte spodnje informacije: