

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09838
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2024

**Cena :** 390.000 €

Prodajemo lep stan v moderni novogradnji v Štinjanu, s pogledom na morje.

Stan B4, površine 122,50 m<sup>2</sup> (neto površine 118,56 m<sup>2</sup>) se nahaja v 2. nadstropju stanovanjskega bloka B in obsega vhodni hodnik, dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo, 3 spalnice, 2 kopalnici in ložo.

Stan bo imel zunanjo PVC stolarijo, inverter klimatsko napravo, laminat v spalnica in keramične ploščice v drugih prostorih ter protivlomna vhodna vrata. Ogrevanje bo regulirano preko inverter klimatske naprave in bo imelo dimnik z možnostjo priključitve peči na drva ali pelete.

V ceno sta vključena 2 parkirna mesta velikosti 12,5 m<sup>2</sup>, 12,5 m<sup>2</sup> (reducirana površina 2,5 m<sup>2</sup>, 2,5 m<sup>2</sup>) in shrambo 2,75 m<sup>2</sup> (1,38 m<sup>2</sup>).

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: