

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	09860
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	108 m ²
Velikost parcele :	239 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 295.000 €

Hiša z urejenim pritličjem in pripravljenim nadstropjem - mirna lokacija, 500 m do plaže

Na mirni in prijetni lokaciji na otoku Vir, le približno 500 metrov od priljubljene prodnate plaže, se nahaja lepo vzdrževana hiša, ki združuje zasebnost, naravo in bližino morja - popolna izbira za počitniško ali celoletno bivanje.

Nepremičnina stoji na parceli velikosti 239 m² in ponuja skupno 108,84 m² bivalne površine. Leta 2024 je bila temeljito obnovljena, vključno z novo streho z moderno izolacijo in izoliranimi talnimi oblogami na terasah - kar omogoča udobno bivanje skozi vse leto.

Pritličje je v celoti dokončano in takoj vseljivo. Obsega dve spalnici, sodobno kopalnico, odprt dnevni prostor s kuhinjo ter izhod na prostorno teraso z razgledom na vrt - popoln prostor za sprostitev.

Do nadstropja vodi zunanje stopnišče. Zgornja etaža je trenutno v fazi začetne ureditve: nova okna so že vgrajena, električne napeljave so izvedene, tako da nudi odlične možnosti za ureditev drugačnega, ločenega stanovanja - idealno za goste, oddajanje ali večgeneracijsko bivanje.

Hiša ima cisterne za vodo, lasten vodnjak za zalivanje vrta in septišno greznico - praktična in učinkovita rešitev za življenje na otoku.

Odlična izbira za vse, ki si želijo mirnega okolja in neposredne bližine morja - z dodatnim potencialom za širitev.

Prodajna cena:

295.000 € + 3,75 % agencijske provizije (vključno z DDV)

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Ogledi & Podpora

- Ogledi možni po predhodnem podpisu pogodbe o posredovanju
- Osebna podpora v nemščini in hrvaščini
- Celovita pomoč pri pogodbah, notarju, upravnih postopkih in primopredaji
- Podrobnosti o lokaciji so na voljo izključno registriranim interesentom

To ni prava nepremičnina za vas?

Pišite nam – pomagali vam bomo najti dom po vaši meri.

<https://istria-adria.com/>