

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	09864
Lokacija :	Ogulin
Velikost stavbe :	97 m2
Velikost parcele :	1697 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Klet :	Da
Energetska učinkovitost :	c
Leto izdelave :	1967
Zadnje leto prilagoditve :	2024

Cena : 130.000 €

Očarljiva enonadstropna hiša s sadovnjakom in velikim vrtom - Ogulin, mirna oaza blizu centra

V zelenju, tik ob centru Ogulina, stoji očarljiva enonadstropna hiša velikosti 97 m2, idealna za družinsko življenje, vikend dom ali naložbo v turistični najem.

Nepremičnina se nahaja v mirni ulici, izven glavne ceste, na prostorni parceli velikosti 1871 m2, s sadovnjakom velikosti 645 m2, obdelovalnim zemljiščem velikosti 579 m2, pomožnimi poslopji velikosti 77 m2 in dvoriščem velikosti 473 m2. Uživajte v naravi, zasebnosti in funkcionalnosti - vse na enem mestu!

Osnovne značilnosti hiše:

Površina hiše: 97 m2

Skupaj sob: 4 (3 spalnice + dnevna soba / večnamenska soba)

Kuhinja z jedilnico

Kopalnica z WC-jem (trenutno v prenovi)

Klet + nedokončana mansarda z možnostjo dodatnega prostora

Pokrita terasa - idealna za poletna druženja in sprostitev

Pomožni objekti:

Garaža

Drvarnica

Dvorišče

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Letna kuhinja

Dvorišče in zunanji prostor:

Sadovnjak - možnost ureditve žara, paviljona ali cone za sprostitev

Narno zemljišče (parcela) - idealno za lasten vrt, gojenje ali rekreacijo

Zasebna dostopna cesta (solastništvo) - dodatna stopnja zasebnosti in varnosti

Lokacija:

Mirna in zelena okolica, le nekaj minut od centra Ogulina

V neposredni bližini: šola, trgovina, lekarna, zdravstveni dom, mestne ugodnosti

Idealna priložnost za:

Družinsko življenje v naravi

Počitniško hišo za pobeg od mestnega vrveža

Naložbo v počitniško hišo / turistični najem

Z minimalno naložbo lahko to nepremičnino spremenite v dom svojih sanj ali privlačno naložbo.

Ne zamudite priložnosti - kontaktirajte nas še danes za več informacij in za dogovor o ogledu!