

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	09868
Lokacija :	Ogulin
Velikost stavbe :	234 m ²
Velikost parcele :	3996 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	2
Garaža :	Da
Klet :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1963

Cena : 120.000 €

Ponujamo vam prostorno nepremičnino, ki se nahaja v mirnem delu Ogulina, nedaleč od centra mesta. Ta nepremičnina ponuja izjemne priložnosti - ne glede na to, ali iščete kraj za družinsko življenje, vikend oddih v naravi ali potencial za poslovno naložbo v turizem ali kmetijstvo.

Osnovne informacije:

Stanovanjska hiša za prenavo - 234 m²

(visoko pritličje + klet + nedokončano podstrešje z možnostjo)

Razporeditev v pritličju: hodnik, kuhinja, dve spalnici, kopalnica z WC-jem

Dvoriščni objekt in garaža

Gradbena parcela z obstoječimi temelji, priključki in hišno številko

Velik vrt - sadovnjak + njiva

Prednosti nepremičnine:

Vsi priključki (voda, elektrika, telefon, internet) na voljo

Možnost gradnje dodatnega objekta (npr. stanovanja ali počitniške hiše)

Bližina centra Ogulina - vse ugodnosti na dosegu roke, a z občutkom zasebnosti in miru

Odlične prometne povezave in infrastruktura

Lokacija idealna za ljubitelje narave - v bližini so gore Klek, reke,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

jezera, kolesarske in pohodniške poti

Posebna prednost: Lokacija ponuja popolno ravnovesje med naravnim okoljem in urbanim življenjem - idealno za vse, ki iščejo kakovostno življenje ali želijo začeti svoj turistični ali kmetijski projekt.

Za več informacij, dodatne fotografije ali za dogovor o ogledu - nas kontaktirajte.