ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	09874
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	436 m2
Velikost parcele :	708 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	6
Število sob :	8
Število kopalnic :	6
Število stranišč :	2
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 1.750.000 €

Ekskluzivne vile na Viru – odlična lokacija na priljubljeni južni strani blizu Jadra in centra mesta

Ta izjemna nepremičnina obsega dve elegantni vili na prostorni parceli velikosti 708 m², ki se nahajata v eni najbolj iskanih sosesk na otoku Vir. Le nekaj minut hoje do živahnega centra in prekrasne plaže Jadro, ti vili ponujata popolno ravnovesje med sodobnim luksuzom in mediteranskim šarmom.

Vsaka vila ima 218 m² neto bivalne površine, razporejene na treh nivojih: pritličje, prvo nadstropje in ekskluzivno strešno teraso. Vsaka vila ima tri elegantne spalnice, tri sodobne kopalnice ter dodatno gostinsko WC. Odprti bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico se harmonično povezuje z veliko pokrito teraso, ki nudi pogled na zasebni bazen – idealno za sprostitev s družino in prijatelji.

Pravi vrhunec je prostorna strešna terasa z osupljivim pogledom na morje, opremljena z jacuzzijem in pergolo – popoln kraj za sprostitev in uživanje v mediteranskem soncu.

Vile so zgrajene po najvišjih standardih z uporabo vrhunskih materialov in odlikuje jih privlačna sodobna zasnova z mediteranskimi poudarki, ki združujejo brezčasno eleganco in udobno bivanje.

Prodajna cena (na ključ): 1.750.000 € 3,75 % posredniške provizije (vključno z DDV)
Prodajna cena v trenutni fazi gradnje: 910.000 € 3,75 % posredniške provizije (vključno z DDV)

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Doživite luksuzno bivanje na Viru – kontaktirajte nas za več informacij in za dogovor o ogledu.

Ogledi so možni kadarkoli po podpisu pogodbe o posredovanju. Zanesljivo in dvojezično (nemško in hrvaško) vas spremljamo skozi celoten nakupni proces – od prvega ogleda do notarskega postopka.

Še niste našli ustrezne nepremičnine?
Obiščite našo spletno stran za več ekskluzivnih ponudb:
www.istria-adria.com

Ali nas kontaktirajte neposredno – z veseljem vam bomo osebno svetovali.