

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Koda :</b>	09893
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	55 m2
<b>Velikost parcele :</b>	90 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

**Cena :** 268.000 €

Prodajemo stan v novogradnji s vrtom!

Stan se nahaja v majhni stavbi s samo štirimi stanovanji. Sestavljen je iz ene spalnice, kopalnice, velikega dnevnega prostora, kuhinje in jedilnice, vse v enem prostoru z izhodom na teraso in vrt velikosti cca 90 m2. Stan ima talno ogrevanje v dveh conah, dnevni prostor ter hodnik in kopalnico. V spalnici je parket, medtem ko je v preostalem delu stanovanja keramika. Aluminijasta stavbna pohištva z električnimi roletami in komarniki.

Parkirno mesto na skupnem ograjenem dvorišču.  
Cena je z DDV-jem.

Za več informacij smo vam na voljo: