ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	09900
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	436 m2
Velikost parcele :	708 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	6
Število sob :	8
Število kopalnic :	6
Število stranišč :	2
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena :	910.000 €

Ekskluzivne vile na Viru v fazi grobe gradnje – odlična lokacija na priljubljeni južni strani blizu Jadra in centra mesta

Ta izjemna nepremičnina obsega dve elegantni vili na prostorni parceli velikosti 708 m², ki se nahajata v eni najbolj iskanih sosesk na otoku Vir. Le nekaj minut hoje do živahnega centra in prekrasne plaže Jadro, ti vili ponujata najvišjo raven udobja v popolnem ravnovesju med sodobnim luksuzom in mediteranskim šarmom.

Vile se trenutno prodajajo v fazi grobe gradnje. Prihodnji lastniki imajo priložnost prilagoditi zaključna dela svojim individualnim željam ali nadaljevati z razvojem nepremičnine kot privlačno naložbo.

Vsaka vila ima neto bivalno površino 218 m², razporejeno na treh nivojih: pritličje, prvo nadstropje in ekskluzivno strešno teraso. Vsaka vila naj bi vsebovala tri elegantne spalnice, tri sodobne kopalnice ter dodatno gostinsko stranišče. Odprti bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico se harmonično povezuje z veliko pokrito teraso, ki nudi čudovit pogled na zasebni bazen – idealno mesto za sprostitev z družino in prijatelji.

Posebna atrakcija je prostorna strešna terasa z osupljivim pogledom na morje, opremljena z jacuzzijem in pergolo – popoln kraj za sprostitev in uživanje v mediteranskem soncu.

Vile so že priključene na mestni vodovod in kanalizacijo.

Cena: 910.000 € + 3,75 % provizije za posredovanje (vključno z

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

DDV-jem)

Doživite luksuzno bivanje na Viru – kontaktirajte nas za več informacij in dogovor o ogledu.

Ogledi so mogoči kadarkoli po podpisu pogodbe o posredovanju. Zanesljivo in dvojezično (nemško in hrvaško) vas spremljamo skozi celoten nakupni proces – od prvega ogleda do notarskega postopka.

Še niste našli ustrezne nepremičnine?
Obiščite našo spletno stran za več ekskluzivnih ponudb:
www.istria-adria.com

Ali nas kontaktirajte neposredno – z veseljem vam bomo osebno svetovali.