

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09912
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	168 m2
<b>Velikost parcele :</b>	500 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 1.600.000 €

Nepremičnina je v sistemu DDV.

Ta čudovita hiša v Banjolah je popolna oaza za družino ali naložbo v vikend oddih. Vila nudi udobje in zasebnost za vse družinske člane.

Sestavlja se iz pritličja in nadstropja.

V pritličju se nahajajo tehnična soba, kopalnica, prostorna dnevna soba s jedilnico in kuhinjo. Velike prostorne stene nudijo pogled na zunanjo teraso in bazen.

Notranje stopnice vodijo v nadstropje hiše, kjer so 3 prostorne spalnice s kopalnicami (dve sobi imata teraso).

Urejena okolica z mnogimi mediteranskimi rastlinami, kot so sivka, rožmarin, oleander in stare večletne oljke. Avtomatsko namakanje.

Parkirišče za 3 avtoile. Avtomatska vrata dvorišča.

Video nadzor in alarmni sistem.

Video domofon in elektronska ključavnica za vhod s šifrirnikom.

Hrastov parket s talnim ogrevanjem. Klimatska naprava BOSCH v vsaki sobi.

Kuhinja je opremljena z MIELE gospodinjskimi aparati. Pralni in sušilni stroj MIELE.

TV v vsaki sobi.

Bazen 27 kvadratnih metrov - avtomatsko na elektrolizo.

Uživajte v poletnih dneh ob lastnem bazenu, ki je idealen za sprostitve ali zabave s prijatelji. Lokacija ponuja bližino plaž in vseh potrebnih vsebin, medtem ko narava obdaja nepremičnino, kar ustvarja popolno okolje za življenje. Ta hiša je priložnost, ki je ne želite zamuditi!