

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	09917
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	57 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 240.000 €

**Novogradnja!**

Objekt s samo 10 stanovanj - 2 vhoda (vsak vhod: 5 stanovanj). V ponudbi je stan v 2. nadstropju novogradnje, ki obsega hodnik z garderobo, kopalnico, dve spalnici, kuhinjo z jedilnico ter dnevno sobo in pokrito teraso.

Stan od opreme ima naslednje:

- el. talno ogrevanje v kopalnici in dnevnem delu stanovanja
- el. bojler v kopalnici
- klimatska naprava (inverter) v dnevni sobi
- steklena ograja na terasi
- pokrito parkirno mesto

Objekt je vseljiv 3/2026.

Sovlastništvo.

Stan se nahaja v bližini medulinske peščene plaže.

Bližina lekarne ter kavarn in restavracij.

Bodoči kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:



Maksimović