

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09926
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Velikost stavbe :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	400 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	200 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	10
<b>Število sob :</b>	10
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Leto izdelave :</b>	2009

Cena : 676.000 €



Na prodajo prostorna in kakovostno zgrajena hiša na odlični lokaciji v Fažani – le 200 metrov od plaže in 400 metrov od središča. Nahaja se na parceli površine približno 400 m<sup>2</sup>, skupna bivalna površina pa znaša približno 240 m<sup>2</sup>.

Hiša je bila popolnoma obnovljena leta 2009, zgrajena je v zidani in betonski konstrukciji.

Razpored in vsebina:

Klet (kletni prostor): 30 m<sup>2</sup>

Prvo nadstropje (glavni stan): približno 110 m<sup>2</sup> – zasebna bivalna enota

Nadstropje:

Apartma 1: 45 m<sup>2</sup> + balkon

Apartma 2: 55 m<sup>2</sup> + balkon.

Vsaka enota vsebuje:

Popolnoma opremljeno kuhinjo

Kopalnico s tušem

Spalnico, dnevno sobo in jedilnico

Dodatne informacije:

Streha pokrita s strešniki, podstrešni prostor delno izkoriščen.

Prostrana strešna terasa z ostankom podstrešnega prostora.

Parcela ograjena s kamnitim zidom in drsnimi kovinskimi vrati.

Zasebno parkirišče znotraj ograjenega dvorišča.

Ta nepremičnina predstavlja odlična priložnost za družinsko življenje, pa tudi kot naložba v turizmu, ob upoštevanju bližine plaže, središča in vseh vsebin, ki jih Fažana ponuja.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Za več informacij smo vam na voljo: