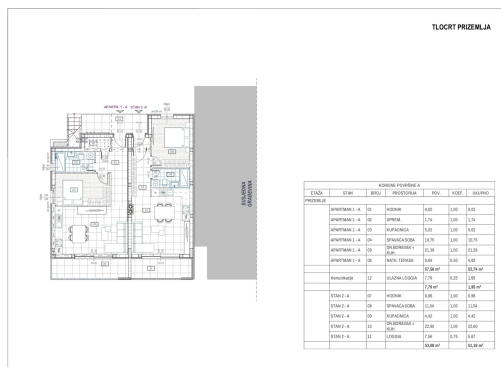


ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Koda :	09930
Lokacija :	Omišalj
Velikost stavbe :	51 m ²
Velikost parcele :	300 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	285 m
Nadstropje :	s
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 185.000 €

V Omišlju na otoku Krku je naprodaj sodobno stanovanje 1S+DB v izmeri 51,19 m², trenutno v gradnji, v stanovanjski stavbi s skupno štirimi enotami.

Stavba se nahaja na koncu slepe ulice, kar zagotavlja popolno zasebnost in mir. Parcela meji na zeleno območje, kjer nadaljnja gradnja ni dovoljena, kar zagotavlja neoviran pogled in ohranjeno kakovost okolja.

Stanovanje obsega:
 Eno spalnico
 Dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico
 Kopalnico
 Prostorno ložo (5,67 m²) s pogledom na morje

Skupna tlorisna površina s pripadajočimi deli: 53,08 m²
 Obračunska površina (s koeficienti): 51,19 m²

Stanovanju pripada eno parkirno mesto, vključeno v ceno.

Predvideno je ogrevanje s toplotno črpalko, talno gretje v kopalnici ter PVC stavbno pohištvo, kar zagotavlja visoko energetska učinkovitost in dodatno udobje.

Predviden zaključek gradnje: sredina 2027.

To stanovanje predstavlja odlično priložnost za miren oddih, stalno bivanje ali kot investicija na eni najbolj iskanih lokacij na Jadranu.

Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte!



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Stanovanje 2-A