

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



TLOCKT BUTERENA  
1:100

ETIČA	STAN	STAN	POVRŠINA	POV.	KBOD.	URUPD.
BETON	STAN 1 - A	15	HODNIK	10,78	5,00	15,78
	STAN 1 - A	16	SPALNICA	12,97	5,00	17,97
	STAN 1 - A	17	SPALNICA	12,22	5,00	17,22
	STAN 1 - A	18	KUHINJA	5,44	5,00	10,44
	STAN 1 - A	19	KUHINJA	7,27	5,00	12,27
	STAN 1 - A	20	SPALN.	11,48	5,00	16,48
	STAN 1 - A	21	SPALN. + KUH.	19,37	5,00	24,37
	STAN 1 - A	22	VAPE TERGA	20,79	10,00	30,79
						100,00



<b>Koda :</b>	09931
<b>Lokacija :</b>	Omišalj
<b>Velikost stavbe :</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	285 m
<b>Nadstropje :</b>	s
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 392.000 €

V Omišlju na otoku Krku se prodaja sodobno stanovanje s tremi spalnicami, prostorno dnevno sobo in pokrito teraso, ki se nahaja v mirni ulici.

Stanovanju pripada veliko skupno dvorišče v izmeri 300 m<sup>2</sup>, ki nudi popolno zasebnost in dodatni zunanji prostor za sprostitvev ali druženje.

Skupna uporabna površina: 108,22 m<sup>2</sup>

Tlorisna površina z dodatki: 121,51 m<sup>2</sup>

Stanovanje obsega:

Hodnik

Dnevna soba s kuhinjo in jedilnico

Tri spalnice, glavna spalnica ima lastno kopalnico

Dve kopalnici

Shrambo

Pokrito teraso

V ceno sta vključeni dve parkirni mesti.

Predviden zaključek gradnje: sredina leta 2027.

Stanovanje bo opremljeno s PVC stavbnim pohištvo, električnim talnim ogrevanjem v kopalnicah, sistemom ogrevanja in hlajenja preko klimatskih naprav (notranje enote v dnevni sobi in

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

spalnicah, zunanje enote na strehi) ter toplotno črpalko.  
Predviden je tudi dimnik za možnost vgradnje kamina.

Stavba bo zgrajena iz 25 cm debele opeke z 10 cm toplotne izolacije, kar zagotavlja odlično energetsko učinkovitost in visoko udobje bivanja.

Primerno za stalno bivanje, počitniško uporabo ali kot naložba za turistični najem.

Lokacija nudi mir, zasebnost in hitro dostopnost do vseh pomembnih storitev.

Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte!

Stanovanje 1-A