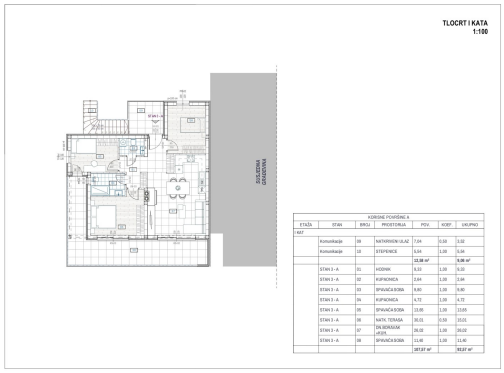
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	09932
Lokacija :	Omišalj
Velikost stavbe :	92 m2
Velikost parcele :	200 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	285 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 348.000 €

V Omišlju na otoku Krku je naprodaj moderno stanovanje 3S+DB s površino 92,57 m², v izgradnji, ki se nahaja v stanovanjski stavbi s skupno štirimi enotami.

Stavba je na koncu slepe ulice, kar zagotavlja popolno zasebnost in mir. Parcela meji na zeleno območje, kjer ni več možna gradnja, kar zagotavlja neoviran razgled in ohranjeno okolje.

Stanovanje obsega:
Tri spalnice (glavna spalnica ima svojo lastno kopalnico)
Dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico
Dve kopalnici
Prostorno pokrito teraso (15,01 m²) z razgledom na morje

Skupna tlorisna površina s pripadajočimi prostori: 107,57 m²
Obračunska površina (s koeficienti): 92,57 m²

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti, vključeni v ceno.

Stanovanje bo opremljeno s toplotnimi črpalkami, talnim gretjem v kopalnicah ter PVC stavbnim pohištvom, kar zagotavlja visoko energetsko učinkovitost in dodatno udobje.

Predviden zaključek gradnje: sredina leta 2027.

To stanovanje predstavlja idealno priložnost za mirno družinsko bivanje, počitniški oddih ali kot investicija na eni izmed najbolj iskanih lokacij na Jadranu.

Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte!

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Stanovanje 3-A