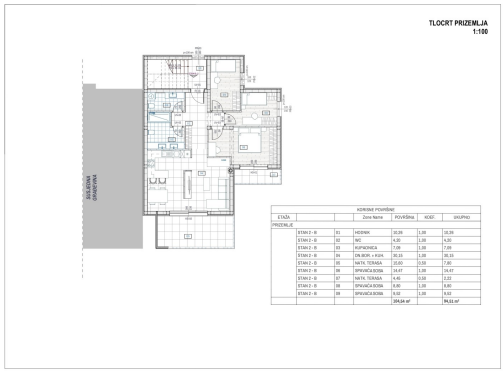
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	09934
Lokacija :	Omišalj
Velikost stavbe :	94 m2
Velikost parcele :	200 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	285 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 355.000 €

V Omišlju na otoku Krk je naprodaj moderno 3-sobno stanovanje z dnevno sobo, skupne obračunske površine 94,51 m². Nahaja se v pritličju manjše stanovanjske stavbe s skupno tremi stanovanji, v mirni in atraktivni ulici.

Stanovanje obsega:
Dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico (30,15 m²)
Tri spalnice (14,47 m², 9,52 m² in 8,80 m²)
Kopalnico (7,09 m²)
Ločen WC (4,20 m²)
Hodnik (10,26 m²)
Dve pokriti terasi (15,60 m² in 4,45 m²)

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti, ki sta vključeni v ceno. Skupna površina stanovanja z dodatki znaša 104,54 m², obračunska površina (s koeficienti) pa 94,51 m².

Predviden zaključek gradnje: sredina leta 2027.

Stanovanje bo opremljeno s PVC stavbnim pohištvom, električnim talnim gretjem v kopalnici, sistemom ogrevanja in hlajenja preko klimatskih naprav (notranje enote v dnevni sobi in vseh spalnicah, zunanje enote na strehi) ter toplotnimi črpalkami. Predviden je tudi dimniški priključek za možnost kamina. Stavba je grajena iz opečnih zidov debeline 25 cm z 10 cm toplotne izolacije, kar zagotavlja dobro energijsko učinkovitost in udobje bivanja.

Idealno za družinsko bivanje, kot počitniški dom ali kot naložba za turistični najem. Lokacija nudi mir, zasebnost in bližino vseh potrebnih storitev.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte.

Stanovanje 2-B