

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09938
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost parcele :</b>	963 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 230.000 €

Prodaja se gradbeno zemljišče površine 963 m<sup>2</sup> v naselju Žbandaj, le 7 km od centra Poreča in morja. Zemljišče prihaja z idejnim projektom, kar predstavlja izvrstno priložnost za hiter začetek gradnje.

Nahaja se v mirnem in zelenem okolju, obdan z gozdovi in družinskimi hišami, zemljišče ponuja idealno kombinacijo zasebnosti in bližine vseh pomembnih vsebin. Lokacija je še posebej atraktivna zaradi bližine obale, pa tudi odlične prometne povezanosti z mestom, kar to parcelo dela popolno izbiro za gradnjo družinske hiše, vile s bazenom ali stanovanjske stavbe za najem.

Vsi komunalni priključki se nahajajo v neposredni bližini, dostop do parcele pa je zagotovljen z dobro cestno infrastrukturo. Teren je raven in enostaven za gradnjo, naravno okolje pa pušča vtis miru in zelenja brez množičnega turizma.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za prihodnja vlaganja – bodisi gre za privatno gradnjo ali razvoj turističnega objekta.

Za več informacij smo vam na voljo: