

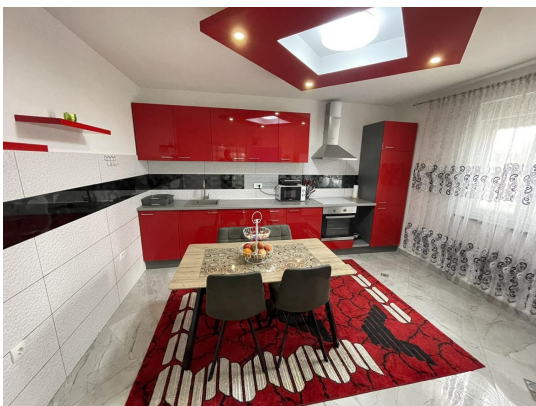
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09948
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Velikost stavbe :</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1080 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	2019

**Cena :** 450.000 €

Na mirni lokaciji prodamo enonadstropno hišo velikosti 172 m<sup>2</sup> z urejenim dvoriščem 900 m<sup>2</sup>.

Pritličje je bilo zgrajeno leta 2019, z možnostjo nadzidave.

Hiša je sestavljena iz predsobe, odprte dnevne sobe, kuhinje in jedilnice z izhodom na teraso, 3 spalnice in kopalnice.

Ogrevanje in hlajenje sta klimatski napravi, obstaja pa tudi možnost vgradnje kamina na drva.

Hiša se nahaja v Galižani, vasi 5 minut od Fažane, 15 minut od Pule, 10 minut od Vodnjana, 30 minut od Rovinja.

Za dodatne informacije se obrnite na: