

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	09978
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	71 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	900 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2008

Cena : 240.000 €

Stan z veliko teraso in pogledom na morje – le 500 m od plaže!

Prodaja se čudovit stan na atraktivni lokaciji v Novigradu, le 500 metrov od morja in plaže.

Stan se nahaja v drugem (zadnjem) nadstropju stanovanjske zgradbe in se razteza po celotni etaži, kar omogoča največjo zasebnost in prostornost.

Stan površine 71 m² vključuje: vhodni hodnik, dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico, kopalnico, dve spalnici in veliko teraso s panoramskim pogledom na morje.

Terasa se razteza po celotnem stanovanju in nudi očarljiv pogled na morje s vseh strani – idealna za uživanje v miru in sončnih zahodih.

Stan se prodaja popolnoma opremljen.

Zadnja obnova je bila leta 2024 (rekonstrukcija terase, nova keramika, hidroizolacija, nova senčila, klimatske naprave).

Mirna in iskan lokacija v bližini vseh vsebin (trgovine, šola, vrtec, marina).

Ne zamudite priložnosti!

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: