

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	09993
Lokacija :	Vodnjan
Velikost stavbe :	56 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2019

Cena : 270.000 €

Premišljeno zasnovano novo stanovanje, ustvarjeno za lastno bivanje, se nahaja v 2. nadstropju manjšega stanovanjskega objekta v zeleni coni blizu morja. Mirna sosenska z razvito infrastrukturo in čistim zrakom.

Površina stanovanja: 60,10 m² (uporabna površina 56,61 m²)

Tloris:

- Hodnik - 4,94 m²
- Kopalnica - 5,70 m²
- Shramba - 0,84 m²
- Spalnica 1 - 9,76 m²
- Spalnica 2 - 9,78 m²
- Kuhinja / jedilnica / dnevna soba - 22,09 m²
- Terasa - 6,99 m²

Oprema in udobje:

- Ogrevanje in hlajenje s sistemom Daikin (v vsaki sobi)
- Infrardeči paneli s termostatom
- Pametni nadzor klime in bojlerja prek Honeywell aplikacije
- Električne rolete in komarniki na vseh oknih
- Televizor v vsaki sobi

Kopalnica:

- Kakovosten pralno-sušilni stroj
- Električni bojler Ariston (daljinsko upravljanje)
- Kakovostna armatura Hans Grohe

Kuhinja:

- Po meri izdelana kuhinja z vgradno pomivalno strojo,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

hladilnikom, pečico in indukcijsko kuhalno ploščo

Dnevna soba:

- Udobna sedežna garnitura, steklena vitrina, vinska vitrina

Varnost in kakovost:

- Vhodna protivlomna vrata, kakovostno PVC stavbno pohištvo
- Stavba je lepo vzdrževana in urejena

Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno in opremljeno z vsem pohištvom.